

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Северная д.4  
площадь жилых и нежилых помещений 38251,19 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	3 439 503,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	18 846 757,32
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	18 679 177,67
Задолженность на 01.01.2024г.	3 626 682,34
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 365 368,41</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 332 375,66
Материалы для уборки	32 992,75
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1 122 783,19</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	733 171,82
Механизированная уборка и вывоз снега	255 066,72
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	58 390,92
Инвентарь, инструмент, спецодежда	76 153,73
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>2 705 148,31</b>
Фонд оплаты труда мастера	440 960,75
Фонд оплаты труда плотника	342 642,73
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	171 900,85
Ремонт межпанельных швов	1 617 210,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки, материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	132 433,98
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>495 157,75</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	353 624,60
Фонд оплаты труда газосварщика	112 963,41
Материалы	28 569,74
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>397 451,98</b>
Фонд оплаты труда электрика	191 546,66
Фонд оплаты труда мастера контролера	152 255,04
Материалы (в т.ч. лампы, светильники)	53 650,28

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>122 619,74</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	44 203,08
Безразборная химическая очистка теплообменника	78 416,66
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>712 501,68</b>
<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>	<b>5 600,00</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>2 149 428,84</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>161 232,46</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>4 342,14</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>417 473,49</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>216 103,92</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>830 035,52</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>3 442 607,10</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>872 159,05</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>252 457,85</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>156 070,57</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>3 084 588,40</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>18 513 130,40</b>