

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Кирова д.11 корп.1

площадь жилых и нежилых помещений 3309,2 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	117 703,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 338 636,96
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 334 812,25
Задолженность на 01.01.2024г.	121 528,69
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>126 535,23</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	125 952,00
Материалы	583,23
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>168 563,50</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	158 755,50
Обработка тротуаров противогололедным средством	2 080,72
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика )	47 760,40
Инвентарь, инструмент, спецодежда	7 727,28
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>110 264,85</b>
Фонд оплаты труда мастера	33 992,10
Фонд оплаты труда плотника	20 395,26
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	14 871,54
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	41 005,95
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>43 504,72</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	30 592,89
Фонд оплаты труда газосварщика	7 943,00
Материалы для содержания	4 968,83
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>35 472,57</b>
Фонд оплаты труда электрика	33 104,43
Фонд оплаты труда мастера контролера	2 368,14
Материалы	0,00

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>49 550,61</b>
Поверка ОДПУ	18 410,00
Безразборная химическая очистка теплообменника	30 166,67
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	973,94
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>66 793,68</b>
<b>Техническое обслуживание системы АСКУЭ</b> (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	<b>20 545,92</b>
<b>V. Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>174 244,92</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>12 622,32</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>394,74</b>
<b>VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>18 695,66</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>71 808,32</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>218 407,20</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>75 449,46</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>21 840,72</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>13 501,54</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>245 639,19</b>
<b>Итого</b>	<b>1 473 835,15</b>