

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Гагарина д.58

Площадь жилых и нежилых помещений 6911,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	548 613,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 305 712,70
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 366 720,77
Задолженность на 01.01.2024г.	487 605,51
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>215 381,08</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	213 180,11
Чистящие и моющие средства для уборки	2 200,97
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>261 592,76</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	178 294,06
Механизированная уборка и вывоз снега	50 283,28
Обработка тротуаров противогололедным средством	7 638,62
Инструмент, инвентарь	25 376,80
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>178 842,68</b>
Фонд оплаты труда мастера	79 873,92
Фонд оплаты труда плотника	42 599,42
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	31 062,08
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	25 307,26
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>94 030,35</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	63 899,13
Фонд оплаты труда газосварщика	20 412,22
Замена циркуляционного насоса, 1 шт.	3 584,42
Материалы для содержания	6 134,58
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>69 594,19</b>
Фонд оплаты труда электрика	55 714,15

Фонд оплаты труда мастера контролера	10 359,68
Замена ламп и светильников	3 520,36
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>7 987,39</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	7 987,39
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")</b>	<b>133 654,32</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")</b>	<b>408 165,36</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")</b>	<b>30 984,88</b>
<b>Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")</b>	<b>789,48</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>75 436,48</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)</b>	<b>39 049,47</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>149 985,47</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>656 185,40</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)</b>	<b>157 591,32</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)</b>	<b>45 618,54</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)</b>	<b>28 200,55</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>510 617,94</b>
<b>Итого</b>	<b>3 063 707,66</b>

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев