

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Текстильчиков д.31

Площадь жилых и нежилых помещений 42320,3 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	2 997 838,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	20 799 546,66
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	20 649 381,80
Задолженность на 01.01.2024г.	3 148 102,91
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	1 169 710,00
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 160 140,00
Дезинсекция	9 570,00
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 444 715,08
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	1 188 155,50
Механизированная уборка и вывоз снега	203 679,37
Обработка тротуаров противогололедным средством	18 966,92
Инвентарь, инструмент, спецодежда	33 913,29
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	2 275 197,92
Фонд оплаты труда мастера	
Фонд оплаты труда плотника	260 828,47
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	190 187,43
Ремонт межпанельных швов	1 729 002,00
Перемонтаж домофона	8 000,00
Установка металлической двери, 1шт.	47 000,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	40 180,02
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	569 873,30
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	391 242,71
Фонд оплаты труда газосварщика	124 980,31
Материалы	53 650,28
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	467 322,88

Фонд оплаты труда электрика	211 923,13
Фонд оплаты труда мастера контролера	168 451,72
Проверка маркировки цепей узла учета	9 791,67
Материалы	77 156,36
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	55 998,67
Замена циркуляционного насоса, 1шт.	7 093,33
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	48905,34
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	845 182,08
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	2 737 806,48
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	463 407,60
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	5 526,36
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	239 092,77
Круглосуточное аварийное обслуживание	918 333,58
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	3 993 138,70
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	964 902,84
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	279 313,98
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	172 666,82
НДС, 20%	3 320 437,81
Итого	19 922 626,87