

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Текстильщиков д.41А

Площадь жилых и нежилых помещений 10841,5 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	735 992,52
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 325 724,14
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 291 171,46
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	770 545,20
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>417 207,48</b>
<i>Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.</i>	406 800,00
<i>Дезинсекция</i>	3 480,00
<i>Материалы для содержания</i>	6 927,48
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>586 012,22</b>
<i>Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек</i>	409 894,50
<i>Механизированная уборка и вывоз снега</i>	141 353,42
<i>Обработка тротуаров противогололедным средством</i>	28 340,25
<i>Материалы для благоустройства</i>	6 424,05
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>281 436,47</b>
<i>Фонд оплаты труда мастера</i>	125 284,37
<i>Фонд оплаты труда плотника</i>	66 818,33
<i>Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего</i>	48 721,70
<i>Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.</i>	40 612,07
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>153 475,18</b>
<i>Фонд оплаты труда слесаря-сантехника</i>	100 227,50
<i>Фонд оплаты труда газосварщика</i>	32 017,12
<i>Материалы для выполнения работ</i>	21 230,56
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>115 515,71</b>
<i>Фонд оплаты труда электрика</i>	54 289,90

Фонд оплаты труда мастера контролера	43 153,51
Замена светильников	18 072,30
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>26 718,44</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	12 528,44
Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	14 190,00
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гэфест")	<b>216 168,48</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>744 720,00</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>55 081,44</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 578,96</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>61 250,14</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>235 256,21</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>715 539,00</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)</b>	<b>247 186,20</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» ( взыскание дебиторской задолженности)</b>	<b>71 553,90</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)</b>	<b>44 233,33</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>794 586,63</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>4 767 519,79</b>