

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Жуковского д.14/18

Площадь жилых и нежилых помещений 32360,61 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	6 526 424,51
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	15 962 948,73
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	14 515 695,23
Задолженность на 01.01.2024г.	7 973 678,01
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	1 125 984,83
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 117 356,61
Материалы для уборки мест общего пользования	8 628,22
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 341 396,33
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	962 288,02
Механизированная уборка и вывоз снега (аренда погрузчика)	260 438,53
Обработка тротуаров противогололедным средством	60 519,32
Инвентарь, инструмент, спецодежда	58 150,46
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	886 777,08
Фонд оплаты труда мастера	475 948,50
Фонд оплаты труда плотника	191 444,91
Фонд оплаты труда маляра	145 428,48
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	73 955,19
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	417 314,96
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	299 167,37
Фонд оплаты труда газосварщика	95 567,35
Материалы	22 580,24
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций задвижек и пр.)	59 553,92

Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	37 395,92
Поверка ОДПУ	22 158,00
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	385 521,97
Фонд оплаты труда электрика	170 151,44
Фонд оплаты труда мастера контролера	128 808,17
Замена ламп и светильников	86 562,36
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	530 122,56
Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	218 286,36
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 745 178,60
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	57 371,30
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 947,40
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	182 824,50
Круглосуточное аварийное обслуживание	702 119,29
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие	2 235 800,26
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	737 821,91
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	213 580,03
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	132 031,29
НДС, 20%	2 195 126,52
Итого с НДС	13 170 759,10