

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ломоносова д. 10
площадь жилых и нежилых помещений 26081,60 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	2 760 105,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	12 817 995,60
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	12 363 765,70
Задолженность на 01.01.2024г.	3 214 335,12
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	841 709,62
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	829 381,29
Материалы для уборки	12 328,33
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 057 190,28
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	877 162,70
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	90 358,36
Обработка тротуаров противогололедным средством	25 761,81
Инвентарь, инструмент, спецодежда	63 907,41
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	938 286,70
Фонд оплаты труда мастера	301 398,97
Фонд оплаты труда плотника	160 746,16
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	117 210,71
Замена пожарного шкафа	22 782,98
Ремонт межпанельных швов, 165,6 п.м.	84 456,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	125 845,94
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	363 403,70
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	241 119,18
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	77 024,18
Материалы	45 260,34
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей. мелкий ремонт электропроводки и пр.)	296 551,87
Фонд оплаты труда электрика	130 606,22

Фонд оплаты труда мастера контролера	103 815,20
Материалы	62 130,45
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	168 477,70
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	30 139,90
Замена КЗР	81 462,80
Безразборная химическая очистка теплообменника	56 875,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	524 141,28
Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	248 167,48
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 657 717,68
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	122 311,22
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 552,66
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	284 654,58
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	147 350,61
Круглосуточное аварийное обслуживание	565 960,29
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие	2 121 385,60
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	594 660,48
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	172 138,66
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	106 412,93
НДС, 20%	2 050 014,67
Итого с НДС	12 300 088,01