

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Гагарина д.63

площадь жилых и нежилых помещений 37039,0 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	3 032 240,33
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	16 995 381,55
Начислено за услугу "Видеонаблюдение"	381 700,00
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	16 509 804,07
Оплачено за услугу "Видеонаблюдение"	320 160,43
Задолженность за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2024г.	3 517 817,81
Задолженность за услугу "Видеонаблюдение" на 01.01.2024г.	61 539,57
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	1 303 694,56
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 289 789,34
Материалы (чистящие и моющие средства)	13 905,22
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 011 740,55
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	769 830,41
Механизированная уборка территории и вывоз снега	141 174,79
Обработка тротуаров противогололедным средством	27 900,13
Благоустройство (посадка цветов, установка полусфер - ограничителей парковки, благоустройство детской площадки)	17 438,00
Материалы (в т.ч. инвентарь, инструмент)	55 397,22
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 137 497,85
Фонд оплаты труда мастера	400 021,20
Фонд оплаты труда плотника	322 930,93
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	155 563,80
Герметизация межпанельных швов, 107 п.м.	54 417,00
Изготовление и монтаж металлических дверей, под.9,14	93 400,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	111 164,92
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников замена резиновых прокладок и пр.)	490 362,17
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	342 418,15
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	109 383,57
Материалы для обслуживания МКД	38 560,45
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	528 954,44
Фонд оплаты труда электрика	362 444,33
Фонд оплаты труда мастера контролера	137 785,08

Материалы (лампы, светильники, розетки)	28 725,03
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	45 230,65
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	798 553,08
Техническое обслуживание СКД (системы контроля доступа)	487 955,81
Абонентское обслуживание	205 750,00
Установка оборудования	282 205,81
V. Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	2 444 682,12
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	165 824,58
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	8 793,83
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	377 797,87
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	195 565,92
Круглосуточное аварийное обслуживание	751 150,92
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы)	2 744 574,00
Услуги ЕРЦ Домодедово (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	77 789,00
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	244 457,40
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	151 119,20
НДС, 20%	2 593 148,79
Итого с НДС	15 558 892,73