

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Энергетиков д.4
площадь жилых и нежилых помещений 10873,2 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	1 042 509,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и охране недвижимого имущества	6 494 958,43
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и охране недвижимого имущества	6 655 457,95
Задолженность на 01.01.2024г.	882 009,84
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Уборка мест общего пользования	323 921,87
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	319 804,53
Материалы	4 117,34
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	635 946,13
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	516 861,52
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	31 025,25
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	53 921,49
Ремонт футбольной площадки	8 525,00
Инвентарь, инструмент, спецодежда	25 612,87
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	356 779,40
Фонд оплаты труда мастера	120953,48
Фонд оплаты труда плотника	63882,22
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	46580,79
Теплоизоляция наружных стен, 88 кв.м.	13 600,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	111 762,91
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	425 666,68
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	96762,68
Фонд оплаты труда газосварщика	30910,33
Материалы	7 895,36
Замена ИПУ ХВ и ГВ на механические	228 330,78
Замена КЗР	40 067,53
Поверка ОДПУ ХВ и ГВ	21 700,00
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	96 324,46

Фонд оплаты труда электрика	51 904,31
Фонд оплаты труда мастера контролера	41 661,75
Материалы	2 758,40
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	19 143,06
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 743,06
Материалы	7 400,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	213 917,76
Охрана недвижимого имущества (ЧОП "Охранник")	1 300 000,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	797 154,24
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 075,14
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 973,70
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	61 429,24
Круглосуточное аварийное обслуживание	235 944,10
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	717 631,20
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	247 908,96
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	71 763,12
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	44 362,66
НДС, 20%	1 120 988,34
Итого с НДС	6 654 166,93