

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Текстильщиков д.41Б

Площадь жилых и нежилых помещений 14072,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	1 037 083,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 916 003,91
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 887 041,90
Задолженность на 01.01.2024г.	1 066 045,12
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	669 602,52
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	660 972,00
Материалы для содержания	8 630,52
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	657 340,22
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	488 107,50
Механизированная уборка и вывоз снега (аренда погрузчика)	138 854,02
Обработка тротуаров противогололедным средством	15 130,00
Материалы для благоустройства	15 248,70
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	341 352,16
Фонд оплаты труда мастера	162 640,30
Фонд оплаты труда плотника	86 741,49
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	63 249,01
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	28 721,36
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	225 734,64
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	130 112,24
Фонд оплаты труда газосварщика	41 563,63
Материалы	54 058,77
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	174 641,40
Фонд оплаты труда электрика	70 477,46
Фонд оплаты труда мастера контролера	56 020,55
Материалы	48 143,39

Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек и пр.)	16 264,03
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	16 264,03
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гэфест")	346 184,24
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, (по договору с АО "Сервис-лифт")	930 900,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	137 703,60
Диспетчеризация (По договору с УСК Дружба)	62 160,00
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 973,40
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	79 506,26
Круглосуточное аварийное обслуживание	305 376,30
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	928 811,40
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	320 889,48
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	92 889,06
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	57 422,33
НДС, 20%	1 073 003,01
Итого с НДС	6 438 018,08