

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ильюшина д.20

Площадь жилых и нежилых помещений 22451,20 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	1 724 468,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	11 033 935,68
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	11 135 178,30
Задолженность на 01.01.2024г.	1 623 226,14
Наименование статьи расхода	
Расходы за мес, руб.	
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	972 820,97
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	964 844,50
Материалы	7 976,47
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 069 260,01
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	534 882,17
Механизированная уборка и вывоз снега	436 520,86
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	43 756,45
Инвентарь, инструмент для уборки	54 100,53
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	800 602,42
Фонд оплаты труда мастера	330 204,38
Фонд оплаты труда плотника	138 371,28
Фонд оплаты труда маляра	100 895,69
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	63 743,07
Техобслуживание подъемной платформы РПП-01	15 000,00
Ремонт межпанельных швов, 298 п.м.	152 388,00
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	300 440,09
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	207 556,85
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	66 302,88
Материалы	26 580,36
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	280 460,65
Фонд оплаты труда электрика	112 426,63
Фонд оплаты труда мастера контролера	89 364,76

Замена ламп в местах общего пользования	78 669,26
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	104 134,61
Поверка ОДПУ	14 190,00
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	25 944,61
Ремонт циркуляционных насосов, 2шт.	64 000,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гэфест")	478 643,04
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 741 608,60
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмоскowie")	68 845,56
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 947,40
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	126 840,30
Круглосуточное аварийное обслуживание	487 082,06
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	1 481 779,20
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	511 887,36
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	148 177,92
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	91 600,90
НДС, 20%	1 733 626,22
Итого	10 401 757,31

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев