

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.1-Коммунистическая д.31
площадь жилых и нежилых помещений 28360,94 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	2 093 959,34
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	13 939 969,08
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	13 972 501,41
Задолженность на 01.01.2024г.	2 061 427,01
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	995 215,53
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	985 640,04
Материалы для уборки	9 575,49
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 111 855,78
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	791 425,63
Механизированная уборка территории от снега(аренда минипогрузчика)	176 312,34
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	72 293,19
Инвентарь, инструмент, спецодежда	71 824,62
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 350 748,18
Фонд оплаты труда мастера	327 739,02
Фонд оплаты труда плотника	174 794,14
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	127 454,07
Ремонт межпанельных швов	535 500,00
Замена входной двери ПВХ 1 шт.	25 000,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах , замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	160 260,95
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	359 527,43
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	262 191,22
Фонд оплаты труда газосварщика	83 755,52
Материалы	13 580,69
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях задвижек и пр.)	87 146,41
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	32 773,91
ТО и ремонт внутридомовой системы отопления	54 372,50

Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	298 428,78
Фонд оплаты труда электрика	142 020,24
Фонд оплаты труда мастера контролера	112 887,89
Материалы	43 520,65
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	577 118,28
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	32 550,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 404 836,84
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	99 256,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	2 763,18
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	509 531,30
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	179 694,91
Круглосуточное аварийное обслуживание	615 421,05
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	2 371 822,04
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	646 629,43
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	187 182,20
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	115 712,64
НДС, 20%	2 189 088,08
Итого с НДС	13 134 528,50