

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Речная д.5

Площадь жилых и нежилых помещений 6147,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	624 149,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 021 815,52
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 876 621,99
Задолженность на 01.01.2024г.	769 342,89
<b>Перечень работ и услуг выполненных по содержанию и текущему ремонту.</b>	
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>216 788,74</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	213 180,11
Материалы	3 608,63
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>426 417,00</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Механизированная уборка и вывоз снега	17 482,71
Обработка тротуаров противогололедным средством	18 324,68
Материалы для благоустройства ( в т.ч инструмент, инвентарь)	34 021,50
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>153 718,00</b>
Фонд оплаты труда мастера	71 045,13
Фонд оплаты труда плотника	37 890,74
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	27 628,66
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	17 153,47
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>83 560,04</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	56 836,11
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	18 155,98
Материалы	8 567,95
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>67 389,70</b>
Фонд оплаты труда электрика	30 786,22

Фонд оплаты труда мастера контролера	24 471,10
Замена светильников в местах общего пользования	12 132,38
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	<b>7 104,51</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	7 104,51
<b>Техническое обслуживание и ремонт домофона</b> (УСК Дружба)	<b>33 600,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>114 499,44</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>312 684,48</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>21 800,44</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 598,87</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>34 733,18</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>133 406,97</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие	<b>405 761,40</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>140 172,12</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>40 576,14</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>25 083,43</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>443 778,89</b>
<b>Итого</b>	<b>2 662 673,35</b>

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев