

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. 3-й Московский

пп-п л 1

Площадь жилых и нежилых помещений 6351,8 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	586 188,28
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 943 677,88
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 955 169,60
Задолженность на 01.01.2024г.	574 696,56
<b>Наименование статьи расхода</b>	
<b>Расходы за год, руб.</b>	
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>243 933,49</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	239 853,40
Материалы для уборки	4 080,09
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>476 829,44</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Механизированная уборка и вывоз снега	98 750,13
Обработка тротуаров противогололедным средством	4 414,67
Инвентарь, инструмент для уборки	17 076,53
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>496 300,96</b>
Фонд оплаты труда мастера	73401,40
Фонд оплаты труда плотника	39147,41
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	28544,98
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	29 647,17
Ремонт межпанельных швов	325 560,00
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>100 385,32</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	58721,12
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	18758,14
Замена циркуляционного насоса	19 385,70
Материалы	3 520,36

<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения</b> (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	<b>62 169,27</b>
Фонд оплаты труда электрика	31807,27
Фонд оплаты труда мастера контролера	25282,70
Замена ламп и светильников	<b>5 079,30</b>
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>7 340,14</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	7340,14
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>335 891,76</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>47 045,08</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>789,48</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>35885,13</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>137531,52</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>419 218,80</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>144 821,04</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>41 921,88</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>25 915,34</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>515 195,73</b>
<b>Итого</b>	<b>3 091 174,38</b>

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев