

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, Каширское шоссе д.6

Площадь жилых и нежилых помещений 9554,8 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 036 387,70
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	4 696 375,08
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	4 784 605,57
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	948 157,21
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования</i>	215 323,86
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	213 180,11
Материалы	2 143,75
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	672 286,31
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Механизированная уборка и вывоз снега	271 378,29
Обработка тротуаров противогололедным средством	19 178,87
Материалы для благоустройства (в т.ч инструмент, инвентарь)	25 141,04
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	237 217,24
Фонд оплаты труда мастера	110 415,27
Фонд оплаты труда плотника	58 888,14
Фонд оплаты маляра и подсобного рабочего	42 939,27
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	24 974,56
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	159 699,70
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	88 332,22
Фонд оплаты труда газосварщика	28 217,24
Материалы	43 150,24
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	99 897,55
Фонд оплаты труда электрика	47 846,62
Фонд оплаты труда мастера контролера	38 031,93

Материалы	14 019,00
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек и пр.)	11 041,53
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 041,53
Техническое обслуживание и ремонт домофона	56 100,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (по договору с ООО "Гефест)	190 114,56
V. Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	348 489,84
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	25 244,64
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	992,79
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	53 980,80
Круглосуточное аварийное обслуживание	207 335,34
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	730 616,80
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	217 849,44
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	63 061,68
Услуги МФЦ г. Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)	38 983,58
НДС, 20%	665 647,13
Итого с НДС	3 993 882,79

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев