

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Домодедово, ул. Набережная д.16 корп.1  
площадь жилых и нежилых помещений 15594,90 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 400 634,62
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	7 619 333,27
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	7 583 206,26
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	1 436 761,63
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>339 913,15</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	335 758,66
Материалы для уборки	4 154,49
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>445 945,91</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Обработка тротуаров противогололедным средством	24 172,86
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика )	26 958,33
Материалы ( в т.ч. инструмент, инвентарь)	38 226,61
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>1 725 354,84</b>
Фонд оплаты труда мастера	180 214,66
Фонд оплаты труда плотника	994 380,68
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	70 083,48
Обследование технич.состояния отдельных строительных конструкций фасада здания	79 000,00
Выполнение работ по гидроизоляции кровли, 59 кв.м.	30 090,00
Изготовление и установка парапетных крышек	233 200,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	138 386,01
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>169 809,02</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	72 085,87
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	46 054,85
Ремонт повысительного насоса ГВС	30 000,00
Замена ПУ ХВС	13 106,00
Материалы	8 562,30
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования ,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>231 279,30</b>
Фонд оплаты труда электрика	78 093,02

Фонд оплаты труда мастера контролера	62 073,94
Установка светодиодных светильников	91 112,34
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек и пр.)	<b>36 344,14</b>
Ремонт ОДПУ в ИТП	4 220,00
Поверка ОДПУ	14 190,00
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	17 934,14
<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по договору с ООО "КейСи Нет Сервис"</b>	<b>124 000,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>330 153,84</b>
<b>V. Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>594 345,60</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>44 755,26</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 184,22</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>170 202,74</b>
<b>VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>94 272,29</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>362 091,31</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>1 029 263,40</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>355 563,72</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (взыскание дебиторской задолженности)	<b>102 926,34</b>
<b>Услуги МФЦ г. Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)	<b>63 627,19</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>1 244 206,45</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>7 821 986,66</b>