

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ломоносова д. 10  
площадь жилых и нежилых помещений 26081,60 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	2 760 105,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	12 817 995,60
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	12 363 765,70
Задолженность на 01.01.2024г.	3 214 335,12
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>841 709,62</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	829 381,29
Материалы для уборки	12 328,33
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1 057 190,28</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	877 162,70
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика )	90 358,36
Обработка тротуаров противогололедным средством	25 761,81
Инвентарь, инструмент, спецодежда	63 907,41
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>938 286,70</b>
Фонд оплаты труда мастера	301 398,97
Фонд оплаты труда плотника	160 746,16
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	117 210,71
Замена пожарного шкафа	22 782,98
Ремонт межпанельных швов, 165,6 п.м.	84 456,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	125 845,94
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>363 403,70</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	241 119,18
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	77 024,18
Материалы	45 260,34
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>296 551,87</b>
Фонд оплаты труда электрика	130 606,22

Фонд оплаты труда мастера контролера	103 815,20
Материалы	62 130,45
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	<b>168 477,70</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	30 139,90
Замена КЗР	81 462,80
Безразборная химическая очистка теплообменника	56 875,00
<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>	<b>36 000,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>524 141,28</b>
<b>Техническое обслуживание системы АСКУЭ</b> (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	<b>248 167,48</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>1 657 717,68</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>122 311,22</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>3 552,66</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>284 654,58</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>147 350,61</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>565 960,29</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие	<b>2 121 385,60</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>594 660,48</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>172 138,66</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>106 412,93</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>2 050 014,67</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>12 300 088,01</b>