

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Гагарина д.45

площадь жилых и нежилых помещений 9553,1 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	1 314 336,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и содержанию консьержей	5 018 787,50
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и содержанию консьержей	5 417 627,26
Задолженность на 01.01.2024г.	915 496,81
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	325 616,00
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	319 770,16
Материалы	5 845,84
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	420 188,04
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	26 250,00
Обработка тротуаров противогололедным средством	8 972,21
Инвентарь, инструмент, спецодежда	28 377,72
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	255 168,67
Фонд оплаты труда мастера	110 395,62
Фонд оплаты труда плотника	58 877,67
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	42 931,63
Замена стеклопакета входной двери	9 320,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	33 643,75
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	172 884,91
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	88 316,50
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	28 212,21
Ремонт повысительного насоса	38 000,00
Материалы	18 356,20
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	89 219,79

Фонд оплаты труда электрика	47 838,10
Фонд оплаты труда мастера контролера	38 025,16
Материалы	3 356,53
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	11 039,56
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	136 563,84
Услуги консьержа	820 963,08
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	217 344,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы . (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	16 066,48
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	394,74
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	104 262,53
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	53 971,19
Круглосуточное аварийное обслуживание	207 298,45
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	1 230 504,60
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	217 810,68
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	63 050,46
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	38 976,65
НДС, 20%	1 047 657,35
Итого с НДС	5 464 981,03