

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Кирова д.15 к.1

Площадь жилых и нежилых помещений 23466,8 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	<i>1 960 538,05</i>
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	<i>11 534 401,68</i>
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	<i>11 554 071,70</i>
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	<i>1 940 868,03</i>
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b><i>773 815,76</i></b>
<i>Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.</i>	<i>766 135,34</i>
<i>Материалы</i>	<i>7 680,42</i>
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b><i>732 302,08</i></b>
<i>Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек</i>	<i>503 193,90</i>
<i>Механизированная уборка и вывоз снега</i>	<i>95 305,74</i>
<i>Обработка тротуаров противогололедным средством</i>	<i>56 901,00</i>
<i>Инвентарь, инструмент, спецодежда</i>	<i>71 151,44</i>
<i>Урна уличная, 3шт.</i>	<i>5 750,00</i>
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b><i>700 143,42</i></b>
<i>Фонд оплаты труда мастера</i>	<i>271 182,34</i>
<i>Фонд оплаты труда плотника</i>	<i>144 630,58</i>
<i>Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего</i>	<i>105 459,80</i>
<i>Установка металлической двери, 1шт.</i>	<i>42 000,00</i>
<i>Материалы для содержания и ремонта</i>	<i>136 870,70</i>
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b><i>476 376,52</i></b>
<i>Фонд оплаты труда слесаря-сантехника</i>	<i>216 945,87</i>
<i>Фонд оплаты труда газосварщика</i>	<i>69 302,15</i>
<i>Фонд оплаты труда мастера контролера</i>	<i>93 407,25</i>
<i>Ремонт повысительного и циркуляционного насосов</i>	<i>33 413,62</i>
<i>Замена ПУ ХВС</i>	<i>18 786,95</i>
<i>Материалы</i>	<i>44 520,68</i>

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>134 268,23</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	27 118,23
Ремонт и безразборная химическая очистка теплообменника	107 150,00
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения</b> (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	<b>186 032,71</b>
Фонд оплаты труда электрика	117 512,35
Материалы (энергосберегающие лампы и светильники)	68 520,36
<b>Техническое обслуживание и ремонт домофона</b>	<b>124 800,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>476 789,76</b>
<b>V. Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>1 224 496,08</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>92 954,64</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>4 796,61</b>
<b>Ограничитель скорости</b>	<b>12 054,00</b>
<b>VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>132 578,03</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>509 220,17</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>2 727 225,32</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)</b>	<b>535 043,34</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)</b>	<b>154 880,08</b>
<b>Услуги МФЦ г. Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)	<b>95 744,44</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>1 818 704,24</b>
<b>Итого</b>	<b>10 912 225,43</b>