

# ИТОГИ

## ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Домодедово Московской области

«30» июня 2016 г. 20 час. 00 мин.

**Место проведения:** Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 1-я Коммунистическая ул., д. 31, пом. 011.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 3-й Московский проезд, д. 1.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее собрание) проходило **В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**дата и время проведения: 02 июня 2016 г. в 19 часов 00 минут.**

**место проведения:** Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 3-й Московский пр-д, д. 1, (во дворе дома).

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 30 июня 2016 г. 20 часов 00 минут;

**место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений:** Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая ул., 31, пом. 011.

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры (помещения) № 33 **Толмачева Андрея Валентиновича**, основание права собственности – выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за № 50-50/028-50/028/008/2016-1345/1 от 03.02.2016 о государственной регистрации права собственности на квартиру № 33 за Толмачевым А.В.

**Председатель собрания - Толмачев Андрей Валентинович;**

**Секретарь собрания - Старовойтов Дмитрий Николаевич;**

**Подсчет голосов ведет Шуэйбова Татьяна Васильевна.**

Голосование происходило в **письменной форме** путем заполнения решений (бюллетеней) как на очной, так и на заочной части.

На собрании присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 3-й Московский пр-д, д. 1.

**Общая площадь всех жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме составляет 6352,6 кв.м., что соответствует **общему количеству (100 %)** голосов собственников.

Всего в голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит **4097,80 кв. м, или 64,50 %** помещений в указанном доме. **Кворум имеется.** Собрание правомочно. Решения **принимаются простым большинством голосов.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение Проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Подписание договора управления многоквартирным домом.
7. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт (содержание жилого помещения).
8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня** о выборе председателя и секретаря собрания **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Толмачева Андрея Валентиновича, секретарем собрания Старовойтова Дмитрия Николаевича

"за" – 90,89 % голосов;

"против" – 1,85 % голосов;

"воздержались" – 7,26 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня** об избрании счетной комиссии для подсчета голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию в составе Шуэйбовой Татьяны Васильевны

**РЕШИЛИ:**

"за" – 70,2 % голосов;

"против" – 2,86 % голосов;

"воздержались" – 0,4 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня о** выборе способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев предусмотренные законодательством способы управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление), предложить выбрать в качестве способа управления **управление управляющей организацией (компанией).**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 97,74 % голосов;

"против" – 1,29 % голосов;

"воздержались" – 0,97 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня о** выборе управляющей организации **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации (компания) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай»

**РЕШИЛИ:**

"за" – % голосов;

"против" – % голосов;

"воздержались" – % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня о** утверждении договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев предложения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», утвердить договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 95,94 % голосов;

"против" – 0,01 % голосов;

"воздержались" – 4,05 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня об** подписании Договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** всем собственникам до 30 сентября 2016 г. обратиться в управляющую организацию для подписания Договора управления.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 98,16 % голосов;

"против" – 0,95 % голосов;

"воздержались" – 0,89 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня об** утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание и текущий ремонт (содержание жилого помещения) в размере **30,55 руб./кв. м.**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 98,10 % голосов;

"против" – 1,89 % голосов;

"воздержались" – 0,08 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня** об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» правом на заключение от имени собственников договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасады, крыши, подвалы) в целях направления полученных денежных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания дома.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 93,95 % голосов;

"против" – 3,81 % голосов;

"воздержались" – 2,24 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Протокол вместе со всеми приложениями хранится в офисе управляющей организации ООО «УК «Гюнай».

**Инициатор - ТОЛМАЧЕВ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**