

**Протокол №6**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Дата составления протокола: 6 января 2021 года.

Место проведения: г. Домодедово, ул. Кирова, д11, к 2.

Дата проведения: в заочной форме 30 декабря 2020 – 05 января 2021 года.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 2 по улице Кирова в городе Домодедово Московской области (далее МКД), проводимое в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания Динейко Вадим Викторович, собственник квартиры №12 свидетельство о праве собственности 50-АЕН 730949

В голосовании приняли участие:

<b>Ф.И.О</b>	<b>№ квартиры</b>	<b>Площадь квартиры</b>	<b>Количество голосов</b>
Есипова Е	11	56,4	1,70
Нижняя Г.Г.	5	84,1	2,54
Поляков С.А, Полякова И.А..	9	84,2	2,54
Динейко В.В.	12	84,5	2,55
Селезнёва Е.А., Дронов М.А., Дронов А.М., Дронова Д.М., Дронов С.М.	13	84,4	2,55
Мамонов А.А.	15	56,4	1,70
Коженков В.Е.	16	84,4	2,55
Егорова С.И.	21	84,1	2,54
Микула С.В.	24	84,5	2,55
Белова О.О.	28	84,4	2,55
Ивина М.Н.	31	56,2	1,70
Кулешова С.А.	32	84,0	2,54
Тюрина Е.Н.	33	84,4	2,55
Артамошкина В.Ф.	39	56,5	1,71
Кривоногов М.С. и Кривоногова О.В.	36	84,0	2,54
Донец В.А. и Донец И.Ю.	37	84,4	2,55
Мыколенко О.В.	41	84,4	2,55
Соколов М.В.	42	55,6	1,68
Земченко И.В.	44	84,0	2,54
Бех В.В.	20	84,4	2,55
Мартынова К.С.	43	56,4	1,70
Воробьёв Е.Е.	27	56,4	1,70
Емелин С.Ю.	38	56,4	1,70
Макковеева А.	19	56,3	1,70
Краснова В.В.	40	84,0	2,54
Панкрухина В.Ю.	23	56,2	1,70
Довгань С.Н.	8	84,5	2,55
Довгань Л. М.	34	56,5	1,71
Кабанков А.В.	29	84,5	2,55

Общая площадь жилых помещений в МКД 3309,2 м.кв.

Общее количество голосов помещений в МКД 100.

Лица, принявшие участие в заочном голосовании, обладают в совокупности 64,56 голоса. Таким образом, кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счѐтной комиссии.
3. Переизбрание председателя и актива Совета дома.
4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021.
5. Отправление в ООО «УК «Гюнай» запроса на предоставлении копий следующих документов:
  - отчетов в развернутом виде о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 и 2020годы;
  - договоров, заключенных ООО «УК ГЮНАЙ» на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на размещение оборудования связи и иного оборудования;
  - договоров, заключенных ООО «УК «Гюнай», с подрядчиками и исполнителями в целях управления многоквартирным домом, а также для оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (уборка помещений и придомовой территории, содержание и обслуживание лифтов);

- копий договоров на предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, в том числе водоснабжение, электроснабжение, поставки тепловой энергии, водоотведение, вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов.

6. Выбор формы голосования. Ознакомление в режиме онлайн с программой ЕИАС ЖКХ на портале Госуслуги

7. План работ по дому на 2021 год:

- замена дверей пожарного прохода в количестве 12 шт.

8. Прочие вопросы:

- в годовом отчете УК предоставить (расписать) подробный расклад по графе – вывоз ТБО;

- предоставить график проведения технологических работ по обслуживанию пожарной сигнализации. До конца года (Новогодних праздников) устранить неисправность на 4, 6 этажах (коридор) в соответствии с показаниями пульта системы пожарной сигнализации;

- ознакомить Совет дома с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид, о некачественной уборке помещений;

- выяснить причину периодической завоздушенности стояка отопления у кв. 4,8,12,16,20 и т.д.;

- дооснастить зону мусоросброса дополнительными контейнерами – убрать сломанные контейнеры для пищевых продуктов.

**По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председательствующим Динейко Вадима Викторовича, секретарём Селезнёву Елену Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим Динейко В. В., а секретарем Селезнёву Е.А.

**По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в следующем составе: Нижняя Гоар Гарниковна и Селезнёва Елена Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в следующем составе: Нижняя Г.Г. и Селезнёва Е.А.

**По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета дома Динейко Вадима Викторовича, актив Нижнюю Гоар Гарниковну, Селезнёву Елену Александровну

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Динейко В. В., актив Нижняя Г. Г., Селезнёву Е.А.

**По четвёртому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год в размере 32,24 (тридцать два рубля двадцать четыре копейки) рубля

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год в размере 32,24 (тридцать два рубля двадцать четыре копейки) рубля.

**По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить в ООО «УК «Гюнай» запрос на предоставление копий следующих документов:

- отчетов в развернутом виде о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 и 2020годы;

- договоров, заключенных ООО «УК ГЮНАЙ» на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на размещение оборудования связи и иного оборудования;

- договоров, заключенных ООО «УК «Гюнай», с подрядчиками и исполнителями в целях управления многоквартирным домом, а также для оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (уборка помещений и придомовой территории, содержание и обслуживание лифтов);

- копий договоров на предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, в том числе водоснабжение, электроснабжение, поставки тепловой энергии, водоотведение, вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Направить запрос в ООО «УК «Гюнай».

**По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать форму голосования через портал Госуслуги в режиме онлайн.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму онлайн голосования через портал Госуслуги.

**По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заменить двери на переходных пожарных выходах в количестве 12 штук.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – ЕДИНОГЛАСНО, "против" – нет, "воздержался" – нет.

РЕШИЛИ:

Заменить двери на переходных пожарных выходах в количестве 12 штук.