

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный»,
ул. Энергетиков, д.4
проводимого в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Домодедово

«25» января 2020 г.

Место проведения:	Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4
Форма проведения внеочередного общего собрания:	очно-заочная
Очная часть собрания состоялась:	«19» декабря 2019 года в 20 часов 00 минут
Адрес проведения очной части:	Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4 в(во) дворе дома
Заочная часть собрания состоялась в период:	с «19» декабря 2019 года с 20 часов 00 минут по «25» января 2020 года до 16 часов 00 минут
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	«25» января 2020 года до 16 часов 00 минут
Дата и место подсчета голосов:	«25» января 2020 года с 16 часов 00 минут. Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4, подъезд №3, квартира №79
Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:	<p>1. Коптенков Владимир Анатольевич, собственник квартиры №40 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — долевая собственность, №50-50-28/069/2012-281 от 09.11.2012, 1/3.</p> <p>2. Красикова Ольга Сергеевна, собственник квартиры №79 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — собственность, №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013.</p> <p>3. Кутуев Ренат Энверович, собственник квартиры №96 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — собственность, №50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011.</p> <p>4. Мамедов Азер Закир-оглы, собственник квартиры №40 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности - долевая собственность, №50-50-28/020/2012-071 от 19.03.2012, 1/3.</p>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4, собственники владеют 10 874,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 9 903,60 кв.м. жилых помещений, 971,10 кв.м. нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве **112** человек (список присутствующих прилагается — Приложение №2 к настоящему Протоколу), владеющие в совокупности **6 280,02 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,75 %** голосов от общего числа голосов собственников в доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор Председателя и секретаря собрания из числа инициаторов собрания.
- 2) Выбор счетной комиссии из числа инициаторов собрания.
- 3) Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2020 год.
- 4) Запрос утвержденных на ежегодном собрании собственников помещений за период с 2016 года по 2019 год отчетов (согласно п.6, ч.5, ст.161.1 ЖК РФ) Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) о проделанной работе Совета МКД.
- 5) Признание работы Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) **НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**
- 6) Прекращение полномочий Совета МКД в полном составе (Протокол №1 от 19.12.2014 года) начиная с 20.12.2019 года в связи с окончанием срока полномочий и в связи с неудовлетворительным исполнением своих обязанностей.
- 7) Выбор нового Совета МКД.
- 8) Выбор Председателя Совета МКД из членов нового Совета МКД.
- 9) Утверждение нового порядка проезда на прилегающую дворовую территорию МКД, а именно: замена пропускной системы на правило проезда а/транспортных средств по списку (с постоянным нахождением списка в помещении охраны) с указанием номера квартиры, ФИО и номера телефона владельца (собственника жилого помещения), марки и регистрационного номера а/транспортного средства.
- 10) Внесение изменений в разметку парковочных мест на придомовой территории МКД — изменение разметки «под углом» на «вертикальные» линии разметки (со стороны детской площадки, беседки, спортивной площадки и уличных спортивных тренажеров) с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.
- 11) Нанесение пешеходных переходов (типа «зебра») от подъездов и к входам на детскую площадку, беседку, спортивную площадку и к уличным спортивным тренажерам, с установкой ограничительных парковочных столбиков в местах перехода, с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.
- 12) В целях безопасности жителей и сохранности общедомового имущества МКД и личного имущества собственников запросить ООО УК «Гюнай» провести анализ коммерческих предложений от контрагентов на обновление системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения в зонах, не охваченных существующей системой. С результатами проведенного анализа ознакомить Совет МКД и жителей для принятия в дальнейшем решения по финансированию.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря собрания из числа инициаторов собрания.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96) которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложено: 1.1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания Красикову Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №79 (Собственность №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

Решили (постановили) по первому вопросу: - **выбрать Председателем внеочередного общего собрания Красикову Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №79 (Собственность №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 236,52	99,31	0,00	0,00	43,50	0,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Предложено: 1.2. Выбрать секретарем для ведения протокола Кутуева Рената Энверовича, собственника квартиры №96, (Собственность №50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011)

Решили (постановили) по первому вопросу: **выбрать секретарем для ведения протокола Кутуева Рената Энверовича, собственника квартиры №96, (Собственность №50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011).**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 620,62	89,50	138,40	2,20	521,00	8,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу. Выбор счетной комиссии из числа инициаторов собрания.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложено: Выбрать состав счетной комиссии (для подсчета итогов собрания) в лице:

1. Коптенков Владимир Анатольевич, собственник квартиры №40.
2. Красикова Ольга Сергеевна, собственник квартиры №79.
3. Кутуев Ренат Энверович, собственник квартиры №96.
4. Мамедов Азер Закир-оглы, собственник квартиры №104.

Решили (постановили): по второму вопросу - **выбрать состав счетной комиссии (для подсчета итогов собрания) в лице:**

1. Коптенков Владимир Анатольевич, собственник квартиры №40 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — долевая собственность, №50-50-28/069/2012-281 от 09.11.2012, 1/3.

2. Красикова Ольга Сергеевна, собственник квартиры №79 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — собственность, №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013.

3. Кутуев Ренат Энверович, собственник квартиры №96 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — собственность, №50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011.

4. Мамедов Азер Закир-оглы, собственник квартиры №40 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности - долевая собственность, №50-50-28/020/2012-071 от 19.03.2012, 1/3.

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 078,32	96,79	0,00	0,00	201,70	3,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2020 год.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня, а именно:

Рассмотрев предложение управляющей компании — Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327 (далее — ООО «УК «Гюнай») о размере тарифа на содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2020 год (Приложение №8 к настоящему Протоколу) и в связи с отсутствием на дату проведения очной части собрания тарифа, рассчитанного органами местного самоуправления, на содержание и текущий ремонт на 2020 год, предложили рассмотреть и утвердить предложенный тариф.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения начиная с 01.01.2020 года в размере 34 руб. 20 коп. за 1 м² в месяц. Тариф рассчитан и предложен ООО «УК «Гюнай» (письмо, исх.№1607 от 06.12.2019 года)

Решили (постановили) по третьему вопросу: **утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения начиная с 01.01.2020 года в размере 34 рубля 20 копеек за 1 м² в месяц.**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4 241,92	67,55	413,50	6,58	1 624,60	25,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу. Запрос утвержденных на общегодовом собрании собственников помещений за период с 2016 года по 2019 год отчетов (согласно п.6, ч.5, ст.161.1 ЖК РФ) Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) о проделанной работе Совета МКД.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Денисова Ю.Н. (собственника квартиры №125), Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Инициаторами проводимого собрания до начала проведения внеочередного собрания были произведены запросы в ООО «УК «Гюнай» на предмет наличия Протоколов собраний собственников МКД, в которых ставился вопрос о оценке деятельности Совета МКД по представленным отчетам о проделанной работе.

Из ответа ООО «УК «Гюнай» следует, что все Протоколы проводимых собраний размещены на официальном сайте ООО «УК «Гюнай». Исходя из информации, представленной на сайте, на дату проведения внеочередного общего собрания — 19.12.2019 года, *Протоколы собраний собственников МКД, в которых ставился вопрос о оценке деятельности Совета МКД по представленным отчетам о проделанной работе, отсутствуют*, из чего следует, что собрания с вопросом, поставленным по существу не проводились.

Присутствующая на очной части собрания *Дресвянская Е.А.* (собственник квартиры №112, Собственность, №50-50-28/035/2011-126 от 29.06.2011 г.), являясь на дату проведения очной части проводимого собрания Председателем Совета МКД (п.4.5, Протокол №1 от 19.12.2014 года), *отказалась отвечать на данный вопрос или дать комментарии*

по существу поставленного вопроса, а также не представила собственникам помещений, присутствующим на очной части собрания, утвержденные отчеты о проделанной работе Совета МКД для ознакомления.

Предложено: Запросить у Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) утвержденных на общегодовом собрании собственников помещений МКД за период с 2016 года по 2019 год отчетов (согласно п.6, ч.5, ст.161.1 ЖК РФ) Совета МКД о проделанной работе Совета МКД.

Решили (постановили) по четвертому вопросу: запросить у Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) утвержденные на общегодовом собрании собственников помещений за период с 2016 года по 2019 год отчеты (согласно п.6, ч.5, ст.161.1 ЖК РФ) Совета МКД о проделанной работе Совета МКД

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02 м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 014,12	95,77	0,00	0,00	265,90	4,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу. Признание работы Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Денисова Ю.Н. (собственника квартиры №125), Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Собственники, присутствующие на очной части собрания, выразили свое недоверие работе (деятельности) Совета МКД (состав определен Протоколом №1 от 19.12.2014 года).

Выступавшие собственники высказали свое мнение о работе Совета МКД, как о неудовлетворительной, т.к. отсутствует какая-либо информация о работе (деятельности) Совета МКД, отчеты за последние 4 (Четыре) года (с 2016 по 2019 год) не предоставлялись собственникам МКД на ознакомление и утверждение для определения оценки деятельности Совета МКД, большинство собственников находится в неведении о работе (деятельности) Совета МКД.

Предложено: В связи с отсутствием утвержденных в порядке, установленном законом (п.6, ч.5, ст.161.1 ЖК РФ), отчетов о проделанной работе, признать работу Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) **НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Решили (постановили) по пятому вопросу: **признать работу Совета МКД (состав Совета МКД определен в Протоколе №1 от 19.12.2014 года) НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02 м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 319,02	84,70	94,10	1,50	866,90	13,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу. Прекращение полномочий Совета МКД в полном составе (Протокол №1 от 19.12.2014 года) начиная с 20.12.2019 года в связи с окончанием срока полномочий и в связи с неудовлетворительным исполнением своих обязанностей.

Слушали: Красикову О.С. (собственника квартиры №79), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Денисова Ю.Н. (собственника квартиры №125), Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

В соответствии с ч.10, ст.161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. Согласно п.4.4 Протокола №1 от 19.12.2014 года, срок

полномочий членов Совета МКД установлен на 5 (Пять) лет до 2019 года и, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок, в связи с чем было предложено поддержать вопрос о прекращении полномочий Совета МКД по истечении утвержденного срока, а также в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

Предложено: Прекратить полномочия Совета МКД в полном составе (Протокол №1 от 19.12.2014 года) начиная с 20.12.2019 года в связи с окончанием срока полномочий и в связи с неудовлетворительным исполнением своих обязанностей.

Решили (постановили) по шестому вопросу: **прекратить полномочия Совета МКД в полном составе (Протокол №1 от 19.12.2014 года) начиная с 20.12.2019 года в связи с окончанием срока полномочий и в связи с неудовлетворительным исполнением своих обязанностей.**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02 м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 694,42	90,68	0,00	0,00	585,60	9,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу. Выбор нового Совета МКД.

Слушали: Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложено: Выбрать Совет МКД в новом составе, а именно:

1. Сейфатова Сафия Атамалиевна, собственник квартиры №10.
2. Коптенков Владимир Анатольевич, собственник квартиры №40.
3. Красикова Ольга Сергеевна, собственник квартиры №79,
4. Кутуев Ренат Энверович, собственник квартиры №96.
5. Мамедов Азер Закир-оглы, собственник квартиры №104.
6. Денисов Юрий Николаевич, собственник квартиры №125.
7. Кобелева Анна Тимофеевна, собственник квартиры №141.

Решили (постановили) по седьмому вопросу: **выбрать Совет МКД в новом составе, а именно:**

1. Сейфатова Сафия Атамалиевна,

(собственник квартиры №10 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Собственность, № 50-50-28/027/2013-117 от 18.04.2013).

2. Коптенков Владимир Анатольевич,

(собственник квартиры №40 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Долевая собственность, № 50-50-28/069/2012-281 от 09.11.2012, 1/3).

3. Красикова Ольга Сергеевна,

(собственник квартиры №79 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Собственность, № 50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

4. Кутуев Ренат Энверович,

(собственник квартиры №96 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Собственность, № 50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011).

5. Мамедов Азер Закир-оглы,

(собственник квартиры №104 по адресу: Московская область, г. Домодедово,

мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д. 4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Долевая собственность, № 50-50-28/020/2012-071 от 19.03.2012, 1/3).

6. Денисов Юрий Николаевич,

(собственник квартиры №125 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д.4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Собственность, № 50-50-28/048/2012-190 от 20.07.2012).

7. Кобелева Анна Тимофеевна,

(собственник квартиры №141 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.«Северный», ул. Энергетиков, д.4. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности — Долевая собственность, № 50-50-28/051/2011-272 от 29.08.2011, 1/8).

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 050,62	96,35	60,40	0,96	169,00	2,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу. Выбор Председателя Совета МКД из членов нового Совета МКД.

Слушали: Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Денисова Ю.Н. (собственника квартиры №125), Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Коптенкову Ю.Н. (собственника квартиры №40), Козина Д.В. (собственника квартиры №77) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД из состава нового Совета, а именно: Красикову Ольгу Сергеевну, квартира №79 (собственность №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

Решили (постановили) по восьмому вопросу: выбрать Председателем Совета МКД из членов нового Совета МКД Красикову Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №79 (Собственность №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 822,22	92,71	0,00	0,00	457,80	7,29

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу. Утверждение нового порядка проезда на прилегающую дворовую территорию МКД, а именно: замена пропускной системы на правило проезда а/транспортных средств по списку (с постоянным нахождением списка в помещении охраны) с указанием номера квартиры, ФИО и номера телефона владельца (собственника жилого помещения), марки и регистрационного номера а/транспортного средства.

Слушали: Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Козина Д.В. (собственника квартиры №77), Красикову О.С. (собственника квартиры №79) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня, а именно: необходимо внести изменения в систему проезда на дворовую территорию через пост охраны (для исключения конфликтных ситуаций, а также упорядочения пользования мест стоянки а/транспортных средств на прилегающей дворовой территории).

Предложено: Для повышения эффективности контроля использования мест для стоянки а/транспортных средств утвердить новый порядок проезда на прилегающую дворовую территорию МКД, а именно: замена пропускной системы на правило проезда а/транспортных средств по списку (с постоянным нахождением списка в помещении охраны) с указанием

номера квартиры, ФИО и номера телефона владельца (собственника жилого помещения), марки и регистрационного номера а/транспортного средства.

Решили (постановили) по девятому вопросу: утвердить новый порядок проезда на прилегающую дворовую территорию МКД, а именно: замена пропускной системы на правило проезда а/транспортных средств по списку (с постоянным нахождением списка в помещении охраны) с указанием номера квартиры, ФИО и номера телефона владельца (собственника жилого помещения), марки и регистрационного номера а/транспортного средства.

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 280,02м.кв., в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 678,22	90,42	0,00	0,00	601,80	9,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу. Внесение изменений в разметку парковочных мест на придомовой территории МКД — изменение разметки «под углом» на «вертикальные» линии разметки (со стороны детской площадки, беседки, спортивной площадки и уличных спортивных тренажеров) с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.

Слушали: Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Козина Д.В. (собственника квартиры №77), Красикову О.С. (собственника квартиры №79) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложено: Для повышения эффективности использования мест для стоянки а/транспортных средств внести изменения в разметку парковочных мест на придомовой территории МКД, а именно: изменение разметки «под углом» на «вертикальные» линии разметки (со стороны детской площадки, беседки, спортивной площадки и уличных спортивных тренажеров) с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.

Решили (постановили) по десятому вопросу: внести изменение в разметку парковочных мест на придомовой территории МКД — изменение разметки «под углом» на «вертикальные» линии разметки (со стороны детской площадки, беседки, спортивной площадки и уличных спортивных тренажеров) с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 280,02м.кв., в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 128,72	97,59	0,00	0,00	151,30	2,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу. Нанесение пешеходных переходов (типа «зебра») от подъездов и к входам на детскую площадку, беседку, спортивную площадку и к уличным спортивным тренажерам, с установкой ограничительных парковочных столбиков в местах перехода, с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.

Слушали: Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Козина Д.В. (собственника квартиры №77), Красикову О.С. (собственника квартиры №79) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня, а именно:

Из-за отсутствия данной разметки, ограниченной парковочными столбиками (или любым другим опознавательным знаком), часто возникают ситуации, при которых родителям с колясками или детям на велосипедах (самокатах и пр.) приходится искать место между машин, где возможно пройти от/к игровым зонам, а также, в случае, если понадобится вынести человека из подъезда на носилках и погрузить в «скорую помощь» и счет идет на минуты, то наличие такой разметки с ограничительными столбиками (или любыми другими опознавательными знаками) просто необходимо.

Предложено: Для повышения безопасности передвижения на придомовой территории МКД и для исключения нанесения повреждений припаркованным а/транспортным средствам, в том числе с использованием детских колясок, велосипедов и пр., а также для организации свободного доступа проходов от подъездов, к детской площадке, беседке, спортивной площадке и уличным спортивным тренажерам, предложено нанести разметки пешеходных переходов (типа «зебра») с установкой ограничительных парковочных столбиков, с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу: **нанести разметку пешеходных переходов (типа «зебра») от подъездов и к входам на детскую площадку, беседку, спортивную площадку и к уличным спортивным тренажерам, с установкой ограничительных парковочных столбиков в местах перехода, с соблюдением ГОСТ, СНиП и СП.**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4 917,90	78,31	788,80	12,56	573,32	9,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу. В целях безопасности жителей и сохранности общедомового имущества МКД и личного имущества собственников запросить ООО УК «Гюнай» провести анализ коммерческих предложений от контрагентов на обновление системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения в зонах, не охваченных существующей системой. С результатами проведенного анализа ознакомить Совет МКД и жителей для принятия в дальнейшем решения по финансированию.

Слушали: Мамедова А.З.-оглы (собственника квартиры №104), Кутуева Р.Э. (собственника квартиры №96), Козина Д.В. (собственника квартиры №77), Красикову О.С. (собственника квартиры №79) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Существующая система в/наблюдения не охватывает всю прилегающую придомовую территорию, часть видеокамер в системе не работает — всё это привело к тому, что невозможно решить проблемы, возникающие при конфликтных ситуациях, например, при повреждении а/транспортных средств, а также решить проблему краж детского спортивного инвентаря, самокатов и пр. с придомовой территории, в связи с чем

Предложено: В целях безопасности жителей и сохранности общедомового имущества МКД и личного имущества собственников запросить ООО «УК «Гюнай» провести анализ коммерческих предложений от контрагентов на обновление системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения в зонах, не охваченных существующей системой. С результатом проведенного анализа ознакомить Совет МКД и жителей для принятия в дальнейшем решения по финансированию.

Решили (постановили) по двенадцатому вопросу: **в целях безопасности жителей и сохранности общедомового имущества МКД и личного имущества собственников запросить ООО УК «Гюнай» провести анализ коммерческих предложений от контрагентов на обновление системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения в зонах, не охваченных существующей системой. С результатами проведенного анализа ознакомить Совет МКД и жителей для принятия в дальнейшем решения по финансированию.**

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие **6 280,02м.кв.**, в том числе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 843,02	93,04	87,80	1,4	349,20	5,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «25» января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД	1. Орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет — 1 экз. (оригинал). 2. ООО «УК «Гюнай» — 1 экз. (копия), по адресу: МО, г. Домодедово, ул.1-ая Коммунистическая, д.31, помещение 011. 3. МО, г. Домодедово, ул. Энергетиков, д. 4, квартира №79 — 1 экз. (копия).
Приглашенные лица	нет

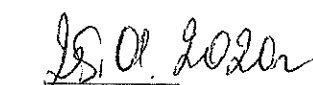
Приложения:

№1	Реестр собственников помещений в МКД	на 5 л. в 1 экз.
№2	Список собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании (список присутствующих)	на 4 л. в 1 экз.
№3	Список собственников помещений в МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в очной части	на 5 л. в 1 экз. (оригинал)
№4	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования	на 2 л. в 1 экз.
№5	Акт №1 о подтверждении размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД	на 1 л. в 1 экз. (оригинал)
№6	Протокол №1 общего собрания учредителей ООО «УК «Гюнай» о продлении полномочий директора Голованева Ю.И.	на 1 л. в 1 экз. (копия)
№7	Приказ о переводе Голованева Ю.И. на должность директора ООО «УК «Гюнай»	на 1 л. в 1 экз. (копия)
№8	Письмо ООО «УК «Гюнай» исх.№1607 от 06.12.2019 г. о плановом тарифе на «Содержание и текущий ремонт» на 2020 год	на 3 л. в 1 экз. (копия)
№9	Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	на 4 л. в 1 экз. (оригинал).

Председатель внеочередного
общего собрания


(подпись)

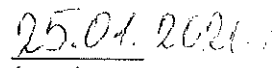
(Красикова О.С.)


(дата)

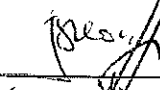
Секретарь внеочередного
общего собрания


(подпись)

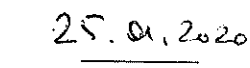
(Кутуев Р.Э.)

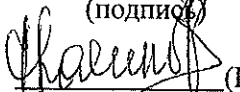

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

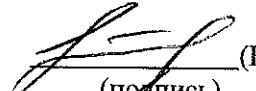
(Коптенков В.А.)


(дата)



(подпись)

(Красикова О.С.)


(дата)


(подпись)

(Кутуев Р.Э.)


(дата)


(подпись)

(Мамедов А.З.-о.)


(дата)