

ИТОГИ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Домодедово Московской области.

«27» мая 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 1-я Коммунистическая ул., д. 31, пом. 011.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Домодедово, мкр Западный, Текстильщиков ул., д. 41-Б.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее собрание) проходило **В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата и время проведения: 26 мая 2017 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Западный, Текстильщиков ул., д. 41-Б, (во дворе дома).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 27 мая 2017 г. 20 часов 00 минут;

место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая ул., 31, пом. 011 либо мастеру участка «УК «Гюнай» Внукову Николаю Сергеевичу (адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр Западный, ул. Текстильщиков, д. 31, подъезд 8).

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир (помещений) № 30 **ЛЕХИНОЙ АННЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, основание права собственности – выписка из ЕГРН, подтверждающая наличие в ЕГРН записи № 50-50/028-50/028/008/2016-5620/1 от 19.04.2016 о государственной регистрации права собственности на квартиру № 30 за Лехиной А.А., № 210 **САТТАРОВА БАХТИЕРА МАРДОНКУЛОВИЧА**, основание права собственности – выписка из ЕГРН, подтверждающая наличие в ЕГРН записи за № 50-50/028-50/028/009/2016-4860/2 от 05.08.2016 о государственной регистрации права собственности на квартиру № 210 за Саттаровым Б.М.

Обязанности председателя и секретаря исполняет- инициатор Лехина А.А.;

Подсчет голосов ведет – инициатор Саттаров Б.М.

Голосование происходило в **письменной форме** путем заполнения решений (бюллетеней) как на очной, так и на заочной части.

На собрании присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Западный, Текстильщиков ул., д. 41-Б. На очной части присутствовали:

Казанцев Никита Игоревич, кв. № 27,
Кочканова Екатерина Владимировна, кв. № 41,
Ефимов Геннадий Алексеевич, кв. № 64,
Саттаров Бахриер Мардонкулович, кв. № 219,
Озерина Татьяна Владимировна, кв. № 49,
Малькова Татьяна Сергеевна, кв. № 49,
Тархов Сергей Александрович, кв. № 52,
Одноночкина Нина Аркадьевна, кв. № 208,
Киселева Анна Леонидовна, кв. № 34,
Ефимов Алексей Валерьевич, кв. № 186,
Лехина Анна Александровна, кв. № 30.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14072,9 кв.м., что соответствует общему количеству (100 %) голосов собственников. Всего в голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит 7641,58 кв. м, или 54,30 % помещений в указанном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения принимаются простым большинством голосов, за исключением пункта 5.1, решение по которому принимается большинством более чем 50 % от принявших участие в голосовании (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
4. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
7. Определение помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.
10. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.1 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

"за" – 97,55 % голосов;

"против" – 1,47 % голосов;

"воздержались" – 0,98 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

РЕШИЛИ:

"за" – 1,02 % голосов;

"против" – 97,15 % голосов;

"воздержались" – 1,83 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,53 % голосов;

"против" – 0,49 % голосов;

"воздержались" – 0,98 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный *проект* Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

РЕШИЛИ:

"за" – 98,76 % голосов;

"против" – 0,69 % голосов;

"воздержались" – 0,55 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня о рассмотрении предложений управляющей организации и утверждении тарифа на содержание жилого помещения на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 33,28 руб./кв. м в месяц на один год с 01 июля 2017 г. до 30 июня 2018 г.

РЕШИЛИ:

"за" – 97,79 % голосов;

"против" – 1,48 % голосов;

"воздержались" – 0,73 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

5.1 ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

"за" – 98,02 % голосов;

"против" – 0,49 % голосов;

"воздержались" – 1,49 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5.2 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,77 % голосов;
"против" – 0,73 % голосов;
"воздержались" – 0,5 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.3 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным **минимальному размеру взноса на капитальный ремонт** в московской области 8,65 руб. (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер).

РЕШИЛИ:

"за" – 98,32 % голосов;
"против" – 0,49 % голосов;
"воздержались" – 1,19 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.4 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195.**

РЕШИЛИ:

"за" – 98,63 % голосов;
"против" – 0,38 % голосов;
"воздержались" – 0,99 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.5 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

РЕШИЛИ:

"за" – 97,9 % голосов;
"против" – 0,38 % голосов;
"воздержались" – 1,72 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.6 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ:

"за" – 97,54 % голосов;
"против" – 0,49 % голосов;
"воздержались" – 1,97 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.7 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что **по согласованию** с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» **расходы**, связанные

с включением взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,28 % голосов;

"против" – 0,49 % голосов;

"воздержались" – 1,23 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ:

"за" – 100 % голосов;

"против" – 0 % голосов;

"воздержались" – 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем - доски объявлений у подъездов.

РЕШИЛИ:

"за" – 100 % голосов;

"против" – 0 % голосов;

"воздержались" – 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

8.1 **ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» определять этих иных лиц.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,52 % голосов;

"против" – 0,73 % голосов;

"воздержались" – 0,75 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.2 **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев представленные управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» предложения (расчеты, расценки), утвердить данные предложения (расчеты, расценки) в качестве условий для заключения договоров о пользовании общим имуществом.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,03 % голосов;

"против" – 0,98 % голосов;

"воздержались" – 0,99 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, **управляющую организацию** «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

РЕШИЛИ:

"за" – 97,54 % голосов;

"против" – 0,74 % голосов;

"воздержались" – 1,72 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение управляющей организации.

РЕШИЛИ:

"за" – 97,53 % голосов;

"против" – 1,63 % голосов;

"воздержались" – 0,84 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициаторы собрания

**Лехина А.А.
Саттаров Б.М.**